

PROVINCIE OOST - VLAANDEREN

GEWESTPLAN AALST NINOVE GERAARDSBERGEN ZOTTEGEM

GEMEENTE NINOVE

Gemeente: NINOVE 4° afdeling (Meerbeke)

Ten kadaster bekend: Sectie A nr. 474/2 a, 474/2 c
475 n, 474/2 d en 474/2 b.

OPMETINGSPLAN

OPDRACHTGEVER



Dossiennr.

Voor akkoord,
De opdrachtgever:

GEBOEKT te NINOVE op 19-06-2000
Boek ... 81 ... blad ... 13 ... vak 21
... bla ... blad ... ge ... r ... vooi
Ontvangen: Duizend Frank

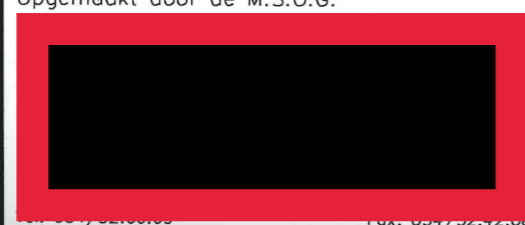
De e.a. inspecteur

~~A. DELEENNEER~~

Mejr. BAEL

Schaal: 1/500
Bestand: T0101357
Datum: 2 april 2000

Opgemaakt door de M.S.O.G.



Legende

Bebouwing
Afsluiting
verlichtingspaal
electriciteitspaal
bestaande paal
nieuwe paal

OPMETINGSPLAN

Ten jare tweeduizend, de tweede april;

Is de ondergetekende landmeter-expert, , bureelhoudende te Ninove, Onderwijslaan nr. 9, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelende in Burgerlijke zaken te Dendermonde dd. 11/1/1996;

Overgegaan tot het opmeten en in plan brengen van delen van percelen gelegen te NINOVE 4° afdeling (Meerbeke)

Sectie A, percelen 474/2 a², 474/2 b², 474/2 c², 474/2 d² en 475 n³

Na de nodige bewerkingen werd er volgend resultaat bekomen:

LOT 1: Perceel 474/2 a² en deel van perceel 475 n³, met een gemeten oppervlakte van 8 a 12 ca of zegge

ACHTHONDERD EN TWAALF VIERKANTE METER

Dit lot 1 is paars gekleurd op nevenstaand plan.

LOT 2: Delen van percelen 474/2 c² en 475 n³, met een gemeten oppervlakte van 2 a 16 ca of zegge

TWEEHONDERD ZESTIEN VIERKANTE METER

Dit lot 2 is bruin gekleurd op nevenstaand plan.

LOT 3: Delen van percelen 474/2 d², 474/2 b² en 475 n³, met een gemeten oppervlakte van 1 a 09 ca of zegge

HONDERD EN NEGEN VIERKANTE METER

Dit lot 3 is blauw gekleurd op nevenstaand plan.

LOT 4: Deel van perceel 474/2 b² en 474/2 c², met een gemeten oppervlakte van 1 a 16 ca of zegge

HONDERD ZESTIEN VIERKANTE METER

Dit lot 4 is groen gekleurd op nevenstaand plan.

Alle maten en symbolen zoals op nevenstaand plan.
Aldus naar waarheid en geweten opgemaakt, datum als ten hoofde.

De landmeter-expert,


De Saedeleer Guido.



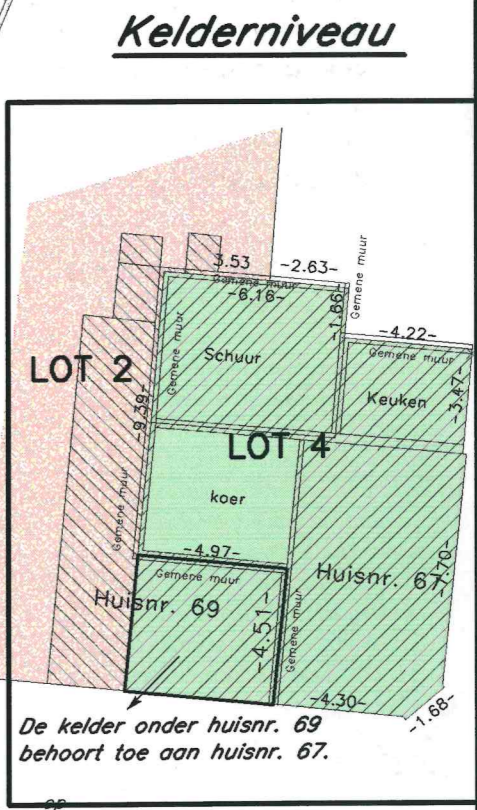
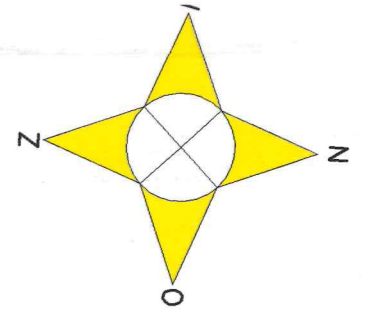
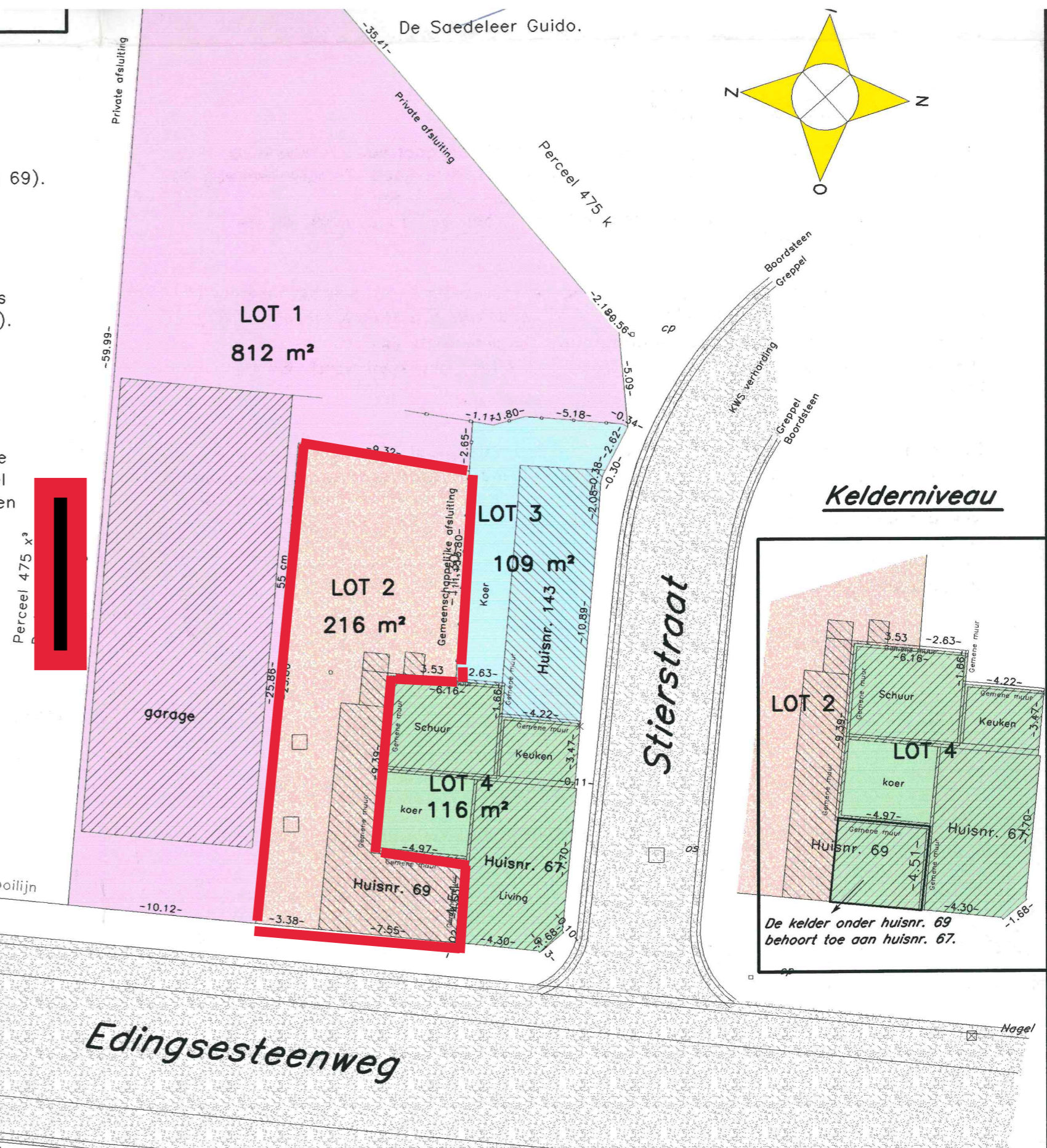
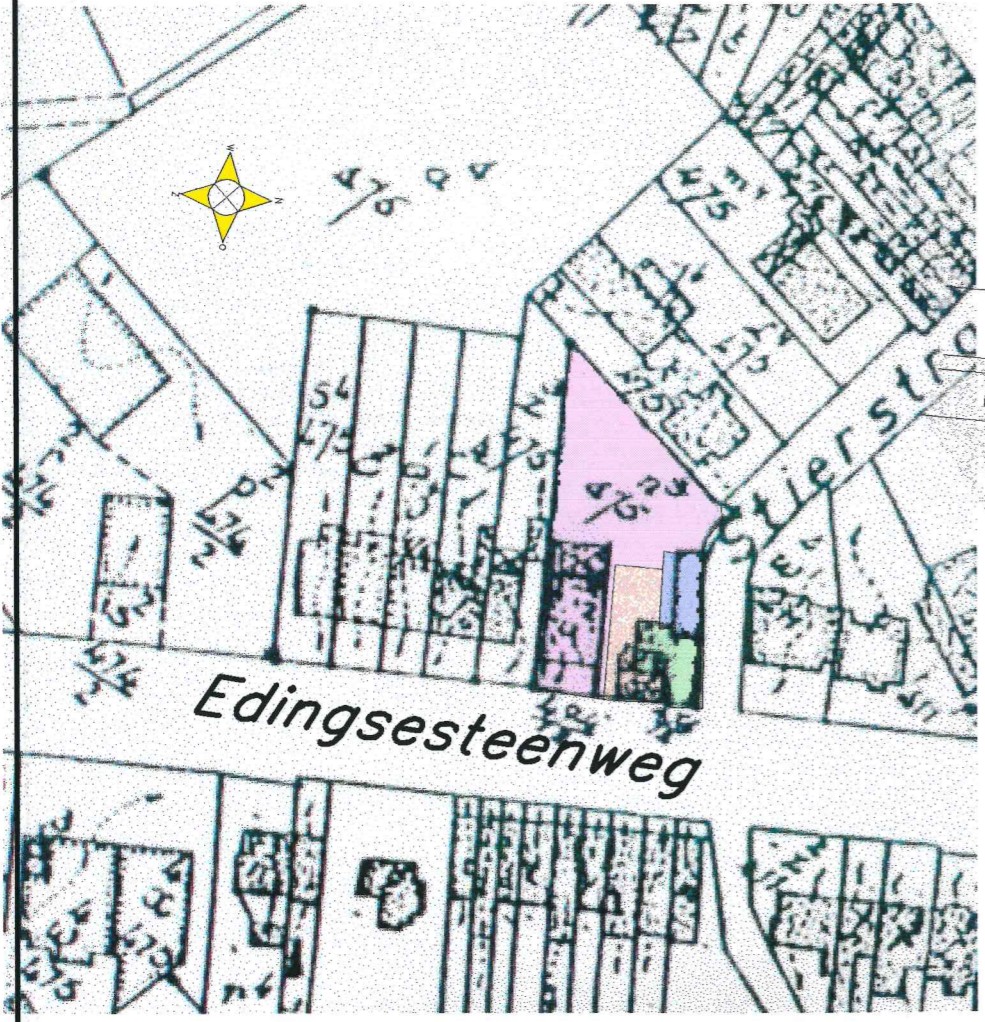
ERFDIENSTBAARHEDEN

De verkoper verklaart dat de regenwaters van de achterdakgoot van het woonhuis (Edingsesteenweg 67), uitlopen alover het bij deze verkochte goed (Edingsesteenweg 69). Partijen bij deze uitdrukkelijk dat omtrent voorgaande situatie een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid van afloop gevestigd wordt, die de bestaande situatie bevestigt.

De verkoper verklaart dat de regenwaters van de voorgeveldakgoot van het woonhuis (Edingsesteenweg 69), uitlopen alover het aanpalend woonhuis (Edingsesteenweg 67). Partijen bij deze uitdrukkelijk dat omtrent voorgaande situatie een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid van afloop gevestigd wordt, die de bestaande situatie bevestigt.

De bestaande rioleringsput achteraan het woonhuis Stierstraat 143, wordt niet mede verkocht aangezien deze ligt op de aanpalende eigendom. Partijen bedingen evenwel uitdrukkelijk dat deze put tot gemeen gebruik zal dienen voor beide eigendommen en vestigen dienaangaande een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid in voordeel van het bij deze verkochte goed (lot 1 en 2) om bij de dragen in de kosten en onderhoud van de put en de afloop naar de riolering van de Stierstraat, tot beloop van de helft.

LIGGINGSPLAN



Getekend 'Ne Varietur'
als bijlage aan een akte
verleden voor notaris Ingrid Evenepoel,
te Ninove, op 16 juni 2000

[Handwritten signatures]

